

JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI COTMEANA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 din 10.07.2025

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ C.I.A. BASCOVELE cu sediul in Comuna Cotmeana ,sat Ursoaia, str. Drumul Bisericii, nr .113, C.I.F. 9742496, prin d-na LICACIU MIHAELA-ELENA cu domiciliul in orasul Costesti, str. Victoriei, bl..C4, sc.B, ap.9, legitimata cu C.I. seria AZ, nr. 497307, înregistrata la nr. 3097/09.07.2025, pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul Arges, comuna Cotmeana, sat Ursoaia, str. Drumul Bisericii, nr .133 , .I.F. 9742496 , identificat prin³⁾

PLAN DE INCADRARE IN ZONA – Sc. 1:2000
PLAN DE SITUATIE – Sc. 1:500

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2153/27.12.2001, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 21/26.05.2005;
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1 REGIMUL JURIDIC:

Terenul pentru care se solicita C.U. este situat în intravilanul Comunei Cotmeana, sat Ursoaia , str. Drumul Bisericii , nr .113, judetul Arges si se afla in administrarea D.G.A.S.P.C. Arges conform Contract de administrare nr. 24576/07.11.2022 incheiat cu judetul Arges prin C.J. Arges .C.U.I. 4229512 SI Hotarare nr. 293/27.10.2022 de aprobare a darii in administrare catre DGASPC Arges a imobilelor inregistrate in Cartea funciara a comunei Cotmeana la numerele 81022, 81813, 81347, 81847, 8184 .

2 REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta acuală a terenului este: intravilan situat în în judetul Arges, comuna Cotmeana, sat Ursoaia, str. Drumul Bisericii , nr .113 .
- Categoria de folosință: curti-constructii.
- S totala teren = 9.246,00 mp
- S construita la sol = 548,00 m.p.
- S desfasurata = 811,00 m.p.
- Spital corp A = P+1E

Vecinătăți: **N** – padure, **E** – padure, **S** –drum acces, **V** – padure

- Taxe si impozite platite conform legii;
- Nu sunt reglementări speciale instituite în zonă

3 REGIMUL TEHNIC :

Se propun urmatoarele

Parter

- demolarea si refacerea pardoselii parterului
- subzidirea in totalitate a fundatiilor cladirii
- consolidarea peretilor de beton cu camasuiei de 5 cm grosime
- consolidarea intersectiilor zidurilor portante

Etaj

- demolarea si refacerea pardoselii etajului
- subzidirea in totalitate a fundatiilor cladirii
- consolidarea peretilor de beton cu camasuiei
- refacere termositem
- refacere cai acces

Pod

- consolidare sarpanta si ignifugare sarpanta
- inlocuire tigle deteriorate
- Refacere tamplarie interior exterior
- refacere integrala finisaje
- refacere integrala instalatie termica , sanitara si electrica

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSOLIDARE SI REAMENAJARE CLADIRE CORP A DIN CADRUL CENTRULUI DE DE INGRIJIRE SI ASISTENTA BASCOVELE – JUD. ARGES, UAT COTMEANA, LOC. URSOAIA, STR. DRUMUL BISERICII, NR.113.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
| si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii. |

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

.....
(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija
autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

+
| Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor
| acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite
| actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului, stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii pentru protectia mediului, administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE va fi insotita de

- urmatoarele documente:
- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
 - c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 - ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
 - d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale ☐ Alte avize/acorduri: ☒ DSP, ☒ DSVSA, ☒ ISU
 - ☐ canalizare ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐
 - d.2) avize si acorduri privind:
 - ☒ AVIZ COMISIE TEHNICA DE URBANISM CONSILIUL LOCAL COTMEANA
 - d.4) studii de specialitate:

☒ Studiu Geotehnic ☒ Expertiza tehnica ☒ Audit Energetic
☒ Studiul Topografic vizat de OCPI

- e) ☒ actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

EMITERE CERTIFICAT URBANISM

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
 Administratiei publice emitente
 Comunei

Secretar General al

VISAN IONEL DRAGOS

GHINEA IONELA - LILIANA

INSPECTOR URBANISM

BURLUSANU MARIN

Achitat taxa de: 21 lei, conform Chitanța nr.1669/10.07.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 15.07.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente

PRIMAR

VISAN IONEL DRAGOS

Secretar General al Comunei

GHINEA IONELA LILIANA

INSPECTOR URBANISM

BURLUSANU MARIN

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.